



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5
Anexos: No
No. Radicación: 2-2026-27217 **No. Radicado Inicial:** 1-2026-25637
No. Proceso: 2672406 **Fecha:** 2026-05-11 15:41
Tercero: INSPECCION 18 A DE POLICIA DE RAFAEL URIBE URIBE
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:** XXXXXX-XXXXX

Bogotá, D. C., 11 de mayo de 2026

Inspector
JOHN JAMER PENAGOS CASTELLANOS
INSPECCIÓN DE POLICÍA 18 A DE RAFAEL URIBE
Calle 32 No. 23 - 62 sur
cdi.ruribe@gobiernobogota.gov.co
cdi.ruribeinterno@gobiernobogota.gov.co
Teléfono 601 3660007
Ciudad

Radicado: SIPA 1-2026-25637
Asunto: Respuesta Informe Especializado
Referencia: Radicado No 20266840176041
Expediente 2021684490101133E

Reciba un cordial saludo de parte de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP):

Dando trámite a la solicitud de INFORME ESPECIALIZADO, enmarcado en el artículo 2.2.8.18.6.5. del Decreto 768 de 2025, que reglamentó parcialmente la Ley 1801 de 2016, la Dirección de Servicio a la Ciudadanía perteneciente a la SDP, remite respuesta de acuerdo con la delegación realizada a través de la Resolución 1663 de 2025.

De acuerdo al radicado en referencia, donde solicita *“Concepto o informe sobre la situación urbanística del inmueble objeto la presente actuación, el uso del suelo permitido para el predio y si reposan antecedentes de licencias urbanísticas o actuaciones administrativas relacionadas con dicho inmueble. El predio en cuestión se encuentra ubicado en la CARRERA 2 D ESTE No. 49 A – 35 SUR de la Localidad Rafael Uribe Uribe.”*

Y según el insumo aportado por el área técnica, se informa lo siguiente:

“(…)

Una vez revisada la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC de esta Secretaría, la información cartográfica que hace parte integral del Decreto 555 de 2021 “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5
Anexos: No
No. Radicación: 2-2026-27217 No. Radicado Inicial: 1-2026-25637
No. Proceso: 2672406 Fecha: 2026-05-11 15:41
Tercero: INSPECCION 18 A DE POLICIA DE RAFAEL URIBE URIBE
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía
Clase Doc: Salida Tipo Doc: Oficio de salida Consec: XXXXXX-XXXXX

de Bogotá D.C” y los datos suministrados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, encontró las siguientes características para el predio:

Predio	Carácter		Restricción por Estructura Ecológica Principal -EEP	Información urbanística
	Privado	Público		
Dirección: KR 2D Este 49A 35 Sur Chip: AAA0253FWJZ	X		NO	Clasificación del suelo: Urbano Tratamiento: Mejoramiento Integral Área de Actividad: Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos Desarrollo: Diana Turbay Plano: US225/4-4 Resolución: 1772 del 13/12/1993

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

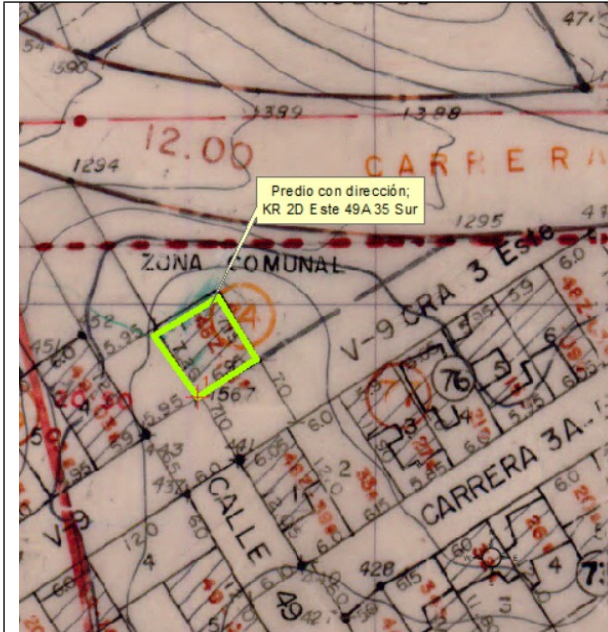
Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.



MANZANA	LOTES	ÁREA	
		LEVANTADA	LEGALIZADA
77 A	I	52.00	52.00

Localización en plano de legalización US225/4-4 y 5



Localización en la BDGC – SDP

El predio con nomenclatura KR 2D Este 49A 35 Sur y CHIP AAA0253FWJZ corresponde al Lote urbanístico No. 1 de la Manzana 77A según el plano US225/4-4 y el cuadro de Áreas contenido en el plano US225/4-5 pertenecientes al desarrollo Diana Turbay legalizado mediante la Resolución No. 1772 del 13/12/1993.

Los planos aprobados por la legalización urbanística del desarrollo Diana Turbay, señalan que el área privada del predio de interés, corresponde a 52.0 m² enmarcada en las siguientes medidas de linderos:

Norte: 7.55 metros
Sur: 6.55 metros
Oriente: 7.15 metros

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Occidente: 7.26 metros

Ahora bien, en cuanto a la consulta acerca de licencias urbanísticas del predio, revisada la Base de Datos Geográfica Corporativa - BDGC de esta Secretaría, se encontró licencia de construcción No. 11001-2-23-2567 con fecha de expedición 2/06/2023 aprobada por la Curaduría Urbana 2, para demolición total y obra nueva para una edificación en tres (3) pisos destinada a vivienda bifamiliar VIS con área de uso 176,88 m² incluye dos (2) cupos de ciclistas. Con vigencia hasta 13/06/2026.

Información que se encuentra registrada en el certificado de tradición y libertad del predio de interés, folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40500040, según consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR):

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 4746 de fecha 28-12-2007 en NOTARIA 3 de BOGOTÁ D.C. LOTE 01 MZ 68 con área de 52 MT2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SE ACTUALIZA EN ESTE PREDIO LO SIGUIENTE: UNA EDIFICACION EN TRES (3) PISOS, DESTINADA A RESIDENCIAL VIVIENDA BIFAMILIAR (V.I.S), PLATEA DOS (2) CUPOS DE BICICLETEROS, CON UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 176.88MT2. MEDIANTE LICENCIA DE CONSTRUCCION N.11001-2-23-2567 DEL 02 DE JUNIO DE 2023, EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA N.2 DE BOGOTÁ D.C. LEY 1579/2012.

(...)"

Adicionalmente, se comunica que revisada la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC, el predio tiene señalamiento de Suelo de Reserva para el “Equipamiento Diana Turbay Cultivos I” producto de la Formulación de UPL adoptada por el Decreto No. 524 de fecha 9/11/2023. Motivo por el cual, se complementará la presente respuesta una vez concluya la gestión del mismo al interior de la entidad, lo cual esperamos se realice en el menor tiempo posible.

En estos términos damos respuesta a su solicitud.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 5
Anexos: No
No. Radicación: 2-2026-27217 **No. Radicado Inicial:** 1-2026-25637
No. Proceso: 2672406 **Fecha:** 2026-05-11 15:41
Tercero: INSPECCION 18 A DE POLICIA DE RAFAEL URIBE URIBE
Dep. Radicadora: Dirección de Servicio a la Ciudadanía
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:** XXXXXX-XXXXX

Atentamente,

Juan Sebastian Gacharna Bello
Dirección de Servicio a la Ciudadanía

Compiló: Angela Elizabeth Sánchez
Revisó: Diego Fernando Vargas Ávila
Proyectó: Área Técnica

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.